



COMUNE DI VIGNOLA  
PROVINCIA DI MODENA

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017  
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO OVE E' COLLOCATA  
LA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "I CILIEGI"  
CON INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO  
E RIALLOCAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA,  
CON CESSIONE DI AREA, IN NUOVO AMBITO  
IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE  
URBANISTICA COMUNALE E AL POIC

PROPRIETÀ

**Coop Alleanza 3.0 S.C.**

40055 Castenaso (BO) - Via Villanova, 29/7  
C.F. e P.IVA: 03503411203

ESERCENTE L'ATTIVITÀ COMMERCIALE

**Coop Alleanza 3.0 S.C.**

40055 Castenaso (BO) - Via Villanova, 29/7  
C.F. e P.IVA: 03503411203

PROGETTAZIONE

**INRES S.C.**

[www.inres.it](http://www.inres.it)

50019 Sesto Fiorentino (FI) - Via Tevere, 60  
Telefono: 055 33671 - E-mail: [inres@inres.coop.it](mailto:inres@inres.coop.it)  
C.F. e P. IVA: 00515250488

**Ing. Fortunato Della Guerra**

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 5361  
PEC: [fortunato.dellaguerra@ingpec.eu](mailto:fortunato.dellaguerra@ingpec.eu)

**Arch. Paolo Piccinini**

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Prato al n. 484  
PEC: [arch.paolo.piccinini@pec.it](mailto:arch.paolo.piccinini@pec.it)

ELABORATO

**DOCUMENTAZIONE  
CATASTALE**

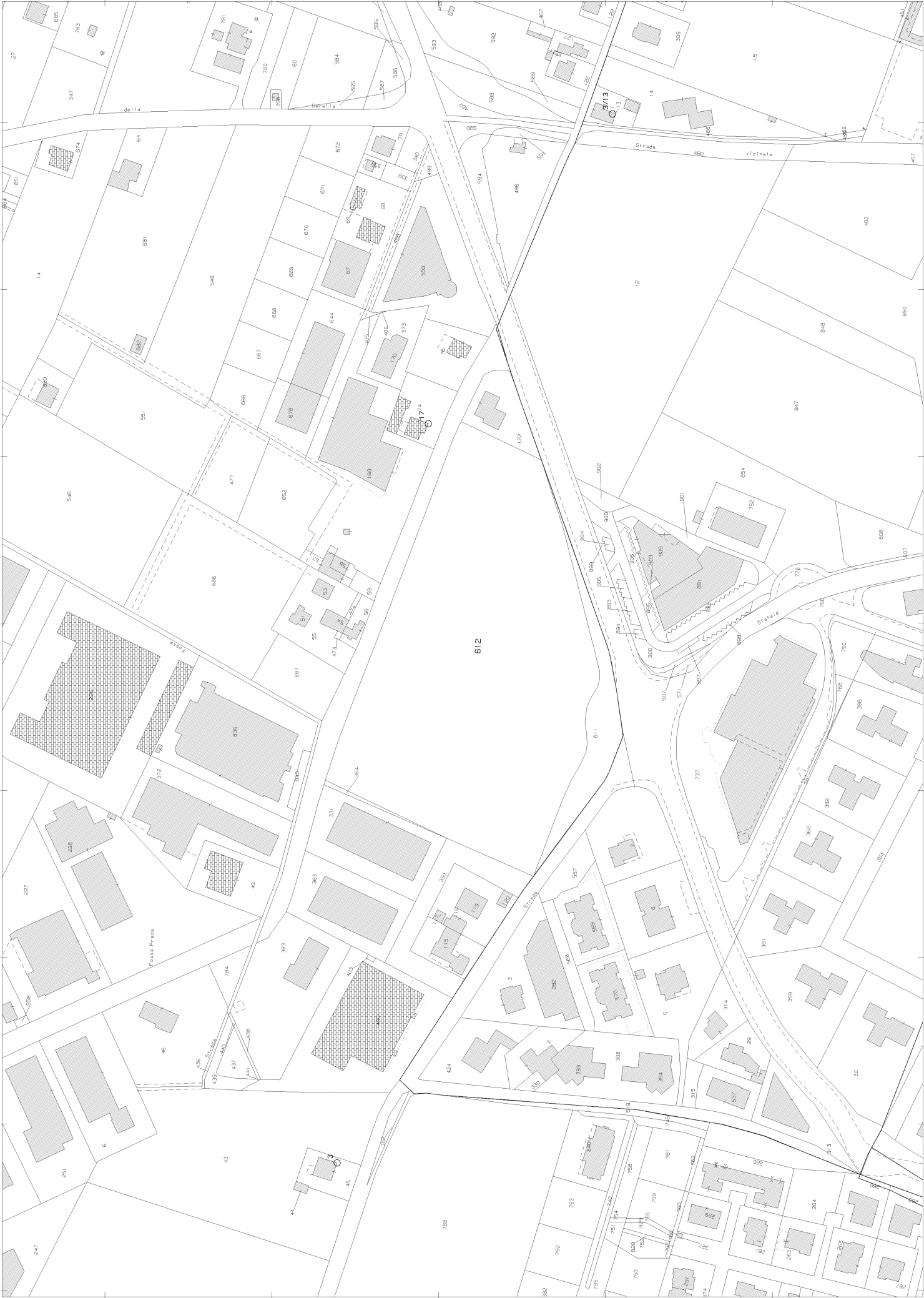
DATA

Luglio  
2025

**A-R.01**

## 1. NUOVA GSV





N=4928100

E=1658900

1 Particella: 612

Comune: (MO) VIGNOLA  
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 276.000 x 552.000 m.

25-Giu-2025 9:25:24  
Protocollo pratica T164670/2023

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **25/06/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VIGNOLA (L885) (MO)**

Foglio **11** Particella **612**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 208,19**

agrario **Euro 215,54**

Superficie: **27.459** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 130,66	Euro 77,53
Reddito agrario	Euro 170,43	Euro 45,11
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	22.000	5.459
Qualità	SEMINATIVO	FRUTT IRRIG
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. MO0334014 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26258.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **VIGNOLA (L885) (MO)**  
Foglio **11** Particella **612**

FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 Pratica n.  
MO0108868 in atti dal 11/02/2005 (n. 108868.1/2005)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 208,19**

agrario **Euro 215,54**

Superficie: **27.459 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 130,66	Euro 77,53
Reddito agrario	Euro 170,43	Euro 45,11
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	22.000	5.459
Qualità	SEMINATIVO	FRUTT IRRIG
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n.  
MO0334014 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.  
26258.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA  
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO  
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.  
286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O  
PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO  
TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETA' COOPERATIVA (CF 03503411203)

sede in CASTENASO (BO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/10/2023 Pubblico ufficiale VICO CARLO  
Sede BOLOGNA(BO) Repertorio n. 142815 - FUSIONE  
DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota  
presentata con Modello Unico n. 23445.1/2023 Reparto  
PI di MODENA in atti dal 04/11/2023

## 2. CENTRO COMMERCIALE “I CILIEGI”

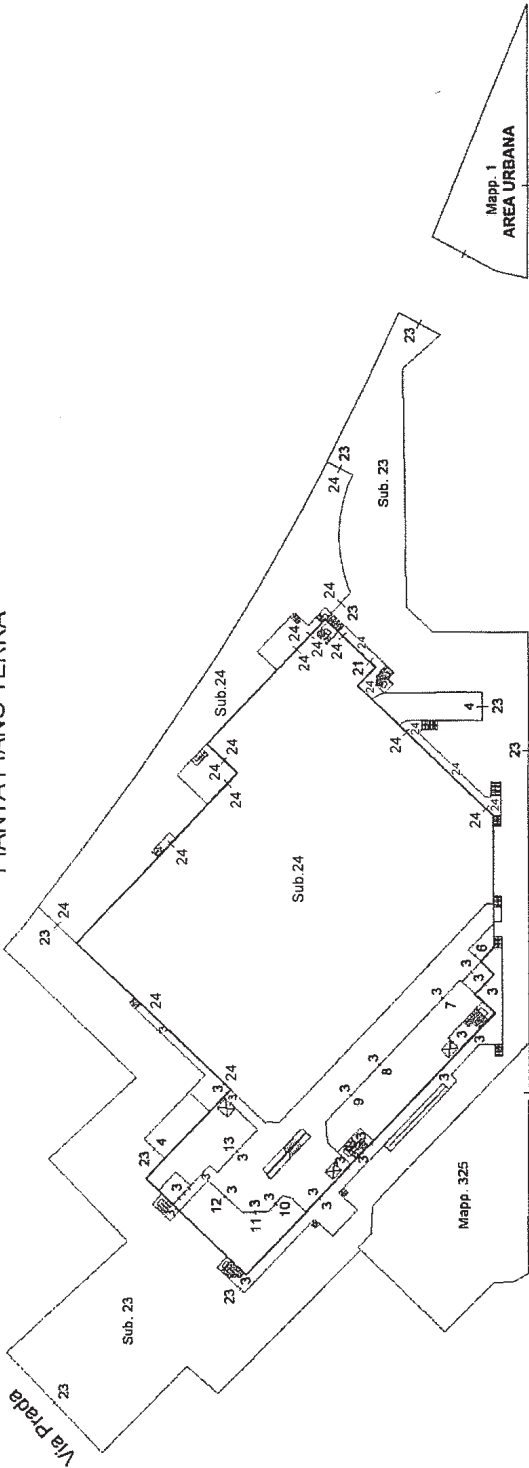




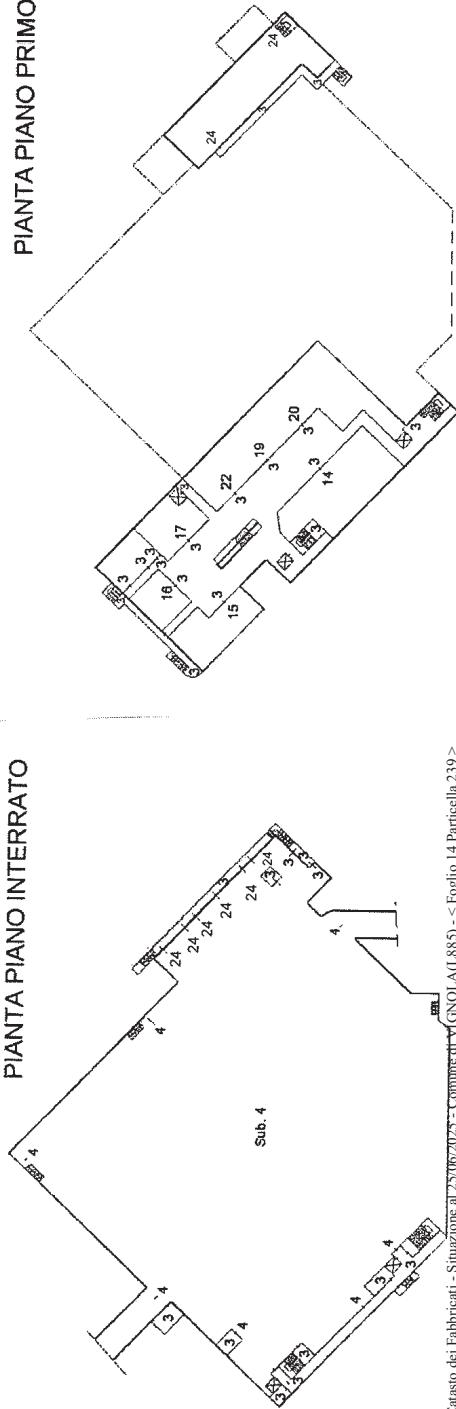


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Novazzi Luigi	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Milano	N. 20977
Comune di Vignola	Sezione:	Foglio: 14	Particella: 239	Protocollo n. MO0118176 del 19/12/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			

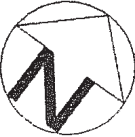
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VIGNOLA		14	1		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via di mezzo					B.C.N.C. AREA URBANA DI SUP. MQ.629,00 COMUNE AI SUB. 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-22 DEL MAPPALE 239

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VIGNOLA		14	239		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via di mezzo	142	S1-T - 1			B.C.N.C. CAMMINAMENTI, SCALE, ASCENSORI, MONTACARICHI, DISIMPEGNI, LOCALI TECNICI E DI SERVIZIO AI PIANI I S1-T -1 COMUNI AI SUB. 5-6-7-8-9-10-11-12-12-14-15-16-17-19-20-22
4	via di mezzo	142	S1			B.C.C. AUTORIMESSA COMUNE AI SUB. 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-22
5						SOPPRESSO
6	via di mezzo	142	T			NEGOZIO
7	via di mezzo	142	T			NEGOZIO
8	via di mezzo	142	T			NEGOZIO
9	via di mezzo	142	T			NEGOZIO
10	via di mezzo	142				NEGOZIO
11	via di mezzo	142	T			NEGOZIO
12	via di mezzo	142	T			NEGOZIO
13	via di mezzo	142	T			NEGOZIO
14	via di mezzo	142	1			NEGOZIO
15	via di mezzo	142	1			NEGOZIO
16	via di mezzo	142	1			NEGOZIO
17	via di mezzo	142	1			NEGOZIO
18						SOPPRESSO
19	via di mezzo	142	1			NEGOZIO
20	via di mezzo	142	1			NEGOZIO

21	via di mezzo	142	T			CABINA ELETTRICA
22	via di mezzo	142	1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
23	via di mezzo	142	T			B.C.N.C. AREA URBANA COMUNE AI SUB. 5-6-7-8-9-10-11-12-132-14-15-16-17-19-20-22
24	via di mezzo	142	S1-T - 1			SUPERMERCATO

Comune VIGNOLA	Sezione	Foglio 14	Particella 325	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via di mezzo		T			AREA URBANA DI MQ. 1018